



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27 REGULADORA DE LES OBRES A LA VIA PÚBLICA

Capítol I

Disposicions generals

Article 1.- Aquesta Ordenança regula, en relació a les actuacions de les empreses explotadores, operadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general, i qualsevol obra pública que afecti a les vies i espais públics de La Ribera:

- a) Les obres que incideixen de forma directa a la via pública.
- b) Les obres necessàries per a l'establiment, l'ampliació, la reparació o la millora de les instal·lacions.
- c) Les instal·lacions per a conduccions, a la via pública, de serveis públics de subministrament de tot tipus i de les obres i condicions necessàries per al seu establiment, traçat, conservació, supressió, substitució, modificació o trasllat.
- d) L'ocupació de la via pública com a conseqüència de les esmentades obres i instal·lacions.

Article 2.- Definicions:

- a) S'entén per via pública, als efectes de la present Ordenança, tots aquells espais d'ús públic dins el terme municipal de La Ribera.
- b) S'entén per ús o ocupació de la via pública, també als efectes del que disposa la present ordenança, la utilització o l'aprofitament que les persones físiques o jurídiques en puguin fer.
- c) Les disposicions de la present Ordenança són d'aplicació a qualsevol tipus de treball, independentment de qui l'executi, tant de caire públic com privat. Els treballs de rases a la via pública de particulars caldrà que els executi un contractista adjudicatari d'aquests tipus d'obres designat per l'Ajuntament.

Article 3.- D'acord amb el que disposa l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova la Llei d'Urbanisme i per tal que l'Ajuntament pugui controlar les obres que es desenvolupen al domini públic local, s'ha de sol·licitar la llicència d'obres municipal corresponent.

Capítol II

Rases



Article 4.- La sol.licitud de llicència d'obres municipal per a l'execució de rases a via pública inclourà la següent documentació:

- Nom del propietari
- Adreça del propietari o companyia de serveis.
- NIF
- Nom del constructor, instal·lador o promotor.
- Adreça fiscal del constructor, instal·lador o promotor.
- NIF del constructor
- Assumpte del Director tècnic.
- Data de la sol.licitud.
- Adreça de l'obra.
- Plànol emplaçament.
- Plànol definint el traçat de la rasa.
- Amplada de la rasa.
- El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material.
- Pressupost de les obres.
- Longitud total de la rasa, especificant els trams corresponent a cadascun dels tipus de paviment afectat, si s'escau.
- Data d'inici de les obres.
- Data de finalització de les obres.

Article 5.- No es pot iniciar cap obra d'aquestes característiques sense donar compliment als següents requisits:

- a) Avís als veïns de l'àrea d'influència residents a la zona d'influència de l'obra amb una antel.lació mínima de 48 hores.
- b) S'ha de garantir l'accés als veïns als locals, garatges o habitatges.
- c) Comunicació a les companyies subministradores de serveis municipals (enllumenat, aigua potable, clavegueram.....) de la data d'inici dels treballs en un termini anterior de 48 hores, a fi i efecte que puguin comprovar llurs afectacions.

Article 6.- La demolició del paviment s'ha de realitzar mitjançant la utilització de la tècnica més adequada per a cada circumstància, que pot anar des de l'ús de la maceta i l'escarpa per a demolicions acurades que exigeixin la no alteració de l'entorn fins a l'ús de maquinària pesant com pot ser el martell compressor o una retroexcavadora.

El tècnic redactor o promotor del projecte haurà de decidir quin és l'equip més idoni per garantir una realització ràpida i eficaç de la demolició del paviment sense perjudici de les mesures de seguretat que cal tenir en compte.

Article 7.- En relació amb el buidat de rases s'ha de portar a terme mitjançant l'ús de l'equip més adequat, de manera que es garanteixi l'execució més ràpida dins de les normes de seguretat i higiene en el treball exigeixen, sobretot tenint en compte la possible presència d'instal·lacions en el subsòl, que s'ha de protegir adequadament.



La utilització de maquinària exigeix el coneixement previ de les instal·lacions existents al subsòl.

Els materials producte de l'excavació, que no siguin susceptibles de ser reciclats posteriorment en el mateix dia de l'inici de l'obra, hauran de ser retirats immediatament. Aquells materials que durant el mateix dia en què es realitzi l'excavació hagin de ser utilitzats per al seu posterior rebliment, podran ser dipositats a la via pública mitjançant la instal·lació de contenidors dipositats a l'efecte, tenint en compte les previsions que inclou la present ordenança i, sense dificultar el trànsit de vianants i/o vehicles.

Article 8.- Pel que fa al rebliment de les rases, haurà de fer-se:

- a) Productes de la mateixa excavació. Quan es determini la idoneïtat dels productes procedents de l'excavació per a la realització del rebliment, aquests poden ser utilitzats.
- b) Material d'aportació. Quan per la seva naturalesa recomani el rebuig dels materials procedents de l'excavació, el rebliment de la rasa s'ha de portar a terme amb la mateixa aportació.

L'estesa tant dels materials procedents de la mateixa excavació com dels materials de l'aportació, s'ha de fer per capes de gruix reduït que garanteixi, amb els mitjans utilitzats, obtenir el grau de compactació mínima exigida.

Article 9.- El promotor de l'obra respondrà al seu únic i exclusiu càrrec, els següents:

- a) Paviment de la/les voreres/es i calçada/es que s'afectin.
- b) Les superfícies enjardinades i paviments de terra o granulats amb restitució al seu estat original i segons les indicacions dels serveis tècnics municipals.
- c) Qualsevol servei afectat, sigui soterrat o aeri, seguint les instruccions dels responsables i sota la seva supervisió.
- d) Qualsevol altre element existent al domini públic.

Capítol III

Protecció del mobiliari urbà, de l'arbrat, tapes de registre i la resta de béns de titularitat pública.

Article 10.- Cal protegir la totalitat dels elements existents en l'àmbit de les obres que puguin quedar afectats per l'execució de les mateixes o pel traçat de les canalitzacions que hauran de ser respectats i protegits, amb l'evident obligació de la seva reposició en aquells que accidentalment puguin resultar malmesos.

Article 11.- Cal prestar atenció a l'arbrat. El titular de les obres ha de mantenir els escocells lliures i haurà de regar els arbres periòdicament, sempre que aquest servei no es pugui dur a terme des de l'exterior de la zona de les obres.

Article 12.- L'empresa també haurà d'instal·lar els elements necessaris per a la protecció de l'arbrat i les plantacions que puguin resultar afectades.



Article 13.- Si la canalització o l'obra en qüestió, inclogui la implantació en superfície com ara la instal·lació de tapes de registre o tanques, aquestes hauran de ser metàl·liques segons o d'un altre material homologat que tingui una durabilitat i resistència adequades per suportar les inclemències meteorològiques i les càrregues produïdes per la roda dels camions en marxa. Caldrà que es col·loquin al mateix nivell del terra, en perfecta unió amb el terra confrontant, i de manera que no existeixi perill, ni pel trànsit de vehicles com pel de vianants. A les voreres, les tapes rectangulars s'han d'ubicar perpendiculars a la vorada en la seva dimensió màxima, excepte en els casos en què, de forma degudament justificada tècnicament, la tipologia de la instal·lació ho impedeixi. Les dimensions de les tapes han d'adaptar-se a la modulació del paviment. En el cas de tapes de registre pel subministrament d'aigua potable cal instal·lar la tapa oficial del servei municipal.

Capítol IV

Ocupació de la via pública

Article 14.- Per a l'ocupació de la via pública amb "la caseta d'obra" o l'emmagatzematge de materials, eines o mitjans auxiliars, s'ha de cercar un emplaçament que minimitzi aquesta incidència negativa, aprofitant les zones que el trànsit no fa servir regularment.

Article 15.- Cal mantenir una cura especial en la planificació dels treballs, de manera que les ocupacions es redueixin al mínim temps possible de permanència en l'obra d'aquests elements. No es permet l'acumulació de materials ni mitjans auxiliars més temps que el necessari per a la seva utilització o posada en marxa de l'obra.

Article 16.- L'emmagatzematge de material ha de ser ordenat i només pot ocupar en planta l'espai imprescindible.

Article 17.- El material procedent de les rases, enderrocs, excavacions i de qualsevol obra que no hagi de ser fet servir posteriorment en l'obra i hagin de ser transportats posteriorment a un abocador autoritzat, s'han de dipositar directament en contenidors expressament disposats a l'efecte i s'han de transformar immediatament a un abocador o magatzem autoritzat.

Article 18.- Quan els materials s'hagin de fer servir pel rebliment posterior, s'han de disposar de manera ordenada, protegits adequadament per evitar que es dispersin per l'efecte del vent o la pluja. La seguretat i la comoditat del trànsit de vianants s'ha de garantir disposar en tots els casos.

Article 19.- Quan l'amplada de la vorera i l'execució de les obres no permetin simultàniament la disposició dels materials i la conservació del pas longitudinal per a vianants, s'ha d'habilitar pel promotor un passadís a la calçada, amb derivacions cap a la façana davant de cada un dels accessos als immobles afectats.



Article 20.- En les interseccions de les obres d'obertura de rases amb els passos de vianants d'encreuament amb la calçada, aquests passos en tot moment s'han de mantenir lliures al menys la meitat de la seva amplada.

Article 21.- Quan els passos de vianants hagin de salvar alguna rasa oberta, s'haurà de cobrir amb planxes de fusta o metàl·liques amb prou rigidesa per suportar la incidència del trànsit de vianants i que siguin inamovibles quan s'utilitzin. En el cas dels accessos de vehicles s'hauran de col·locar planxes metàl·liques que permetin el pas.

Article 22.- En tot moment cal respectar el Decret 135/1995, de 24 de març de desplegament de la llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat o de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat.

Capítol IV

Mesures de protecció i senyalització

Article 23.- Pel que fa a la seguretat dels elements existents a les obres, com les esmentades casetes d'obra, materials, maquinària, eines o els mitjans auxiliars que pugui estar emmagatzemats, rases i els elements amuntegats o apilats s'hauran de protegir amb les mesures de seguretat adequades.

Article 24.- La protecció de tots aquests elements ha de ser contínua en tot el seu perímetre i s'ha de fer mitjançant tanques consistents, estables i perfectament alineades.

Article 25.- Aquest tancat haurà de comportar una delimitació dels espais destinats a cada un dels usos que ocupen el trànsit de vianants, de vehicles i si s'escau, de canalització.

Article 26.- Les exigències del manteniment del trànsit de vianants i de vehicles obliguen a disposar d'una senyalització vertical consistent en els senyals reglamentaris de trànsit rètols indicadors que garanteixin en tot moment la seguretat dels vianants, dels vehicles i del personal mateix de l'obra.

Article 27.- Cal senyalitzar les obres amb les següents mesures de protecció, tant de dia com de nit, per garantir la seguretat dels vehicles i vianants:

- a) Seran obligatòries les tanques provisionals de protecció en l'obertura de rases i a les obres de nova edificació o que afectin a la façana o part anterior de la coberta. Aquestes suposaran un aïllament efectiu de les persones i vehicles respecte a la possibilitat de risc.
- b) Les tanques hauran d'impossibilitar:
 - b.1.- Que puguin caure persones o vehicles en els indrets on existeixin desnivells.
 - b.2.- Que puguin caure persones o vehicles en zones de construcció on puguin produïu-se caigudes i esllavissades de materials o eines.



b.3.- Que puguin accedir persones o vehicles als llocs de maniobres de maquinària de construcció.

b.4.- Cada dia s'hauran de deixar els carrers nets de les terres resultants de les excavacions efectuades, de les marques dels vehicles adscrits a l'obra

Tota senyalització o tancat hauran d'estar suficientment il·luminats durant les hores nocturnes mitjançant elements lluminosos de color vermell o groc ambre.

Article 28.- Les tanques hauran de tenir la solidesa i la forma adient a l'ús al qual es destinen, però hauran de tenir en tot cas les següents característiques:

- a) Visibilitat garantida tant de dia com de nit, instal·lació de llums de balisament connectats al quadre d'obres i amb la senyalització adequada, perquè puguin ésser detectades amb suficient antel·lació.
- b) Si suposen una ocupació de la vorera i és possible, tenint en compte les característiques orogràfiques del municipi, es deixarà com a mínim un terç de l'amplada de la vorera. Si això no és possible cal instal·lar una tanca de protecció a la calçada que delimiti el pas de vianants en els casos que ho indiqui l'Ajuntament.
- c) Tindran una altura mínima d'un metre si afecta a la seguretat dels vianants.
- d) En les obres d'edificació hauran de ser opaques per tal d'evitar en la major mesura possible els efectes molestos de la pols més enllà d'un nivell de perjudici suportable. Així mateix, les tanques hauran d'impossibilitar l'accés de les persones, vehicles a les zones de construcció que siguin susceptibles de produir esllavissades de materials o eines; així com a les zones de maniobres de la maquinària adscrita a les obres.
- e) En rases podran instal·lar-se mitjançant una fila d'elements mòbils metàl·lics sempre que estiguin normalitzats.

Article 29.- Serà obligatori la utilització d'elements auxiliars de protecció per tal d'evitar la caiguda d'eines, material de construcció fora de l'àrea de protecció de les tanques adients al risc concret que pugui produir-se.

Article 30.- Les grues, muntacàrregues, bastides i altres elements similars hauran de tenir una instal·lació amb els elements necessaris de protecció que no comportin risc de xoc ni caiguda per a les persones ni pels vehicles i garanteixin la seguretat de caigudes d'eines i materials.

Article 31.- Tots els elements mecànics de l'obra tindran assegurada l'estabilitat tant en condicions normals de funcionament i en condicions meteorològiques adverses. Per seguretat dels vianants i vehicles les grues d'instal·lada amb el seu radi d'acció protegit per tanques. En el cas que resulti impossible, s'hauran d'advertir als vianants, amb la senyalització necessària de l'existència d'aquells damunt seu. Els muntacàrregues i elevadors hauran de tenir portes i elements de seguretat per evitar el risc de caigudes.

Article 32.- Quan a les bastides de fusta o metàl·liques es facin servir tendals de protecció, s'hauran de col·locar d'acord amb la previsió de la pressió del vent i seran travats o lligats amb elements fixos.



Serà imprescindible un cop instal·lada la grua i abans de la seva posada en funcionament la presentació del document G.R.-1 expedit i segellat per la Inspecció de control concessionària del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

Article 33.- Totes les mesures de seguretat i higiene en el treball són responsabilitat exclusiva del promotor o constructor de l'obra.

Article 34.- L'Ajuntament declina tot tipus de responsabilitat per accidents o perjudicis a terceres persones ocasionades per l'incompliment d'aquestes normes.

Article 35.- Per garantir una correcta execució dels treballs necessaris per al compliment de la present Ordenança haurà de dipositar-se una fiança (aval bancari o en metàl·lic) que, amb caràcter suficient serà calculada, segons l'informe del tècnic municipal i que en tot cas no serà inferior a 300,00 euros.

Article 36.- Una vegada hagi finalitzat l'obra, el promotor en donarà compte a l'Ajuntament de manera escrita, el qual prèvia inspecció de l'arquitecte municipal, resoldrà, si procedeix la devolució de la fiança dipositada.

Article 37.- L'execució d'obres d'aquestes característiques sense prèvia llicència municipal, donarà lloc a la imposició per part de l'Alcaldia de sancions i la paralització immediata de l'obra, fins que s'obtingui la corresponent llicència. Respondran solidàriament el responsable, el propietari, el promotor de les obres i el contractista.

Tot això, sense perjudici del que disposa la normativa urbanística i altra legislació concordant que resulti d'aplicació.

Article 38. - Si l'informe emès pels serveis tècnics municipals, finalitzada l'obra disposa l'incompliment del promotor en alguna de les seves obligacions, el promotor disposarà d'un termini de 15 dies per esmenar els defectes detectats. Transcorregut aquest termini de 15 dies per esmenar els defectes esmentats sense que aquests hagin estat esmenats, l'Ajuntament podrà resoldre la incautació de la fiança i l'execució subsidiària a càrrec de la fiança dipositada pel promotor, amb la reserva de l'obertura, si s'escau, de l'expedient sancionador.

Article 39.- Finalitzats els treballs el contractista, promotor o responsable de l'obra haurà de netejar la zona afectada per l'obra i eliminar la totalitat dels residus i runes a tot l'àmbit de l'obra i a la seva zona d'influència, si s'escau.

Capítol IV

Excavacions

Article 40.- Si en les obres d'edificació es preveuen excavacions, caldrà adoptar les mesures necessàries perquè aquestes no produeixin perjudicis físics o



materials no als edificis ni a les mitgeres existents, ni a la via pública adjacent, ni a les persones. Per aquest motiu, es grafiaran en el projecte d'edificació les superfícies i volums actuals i es posaran les referències de la qualitat de terreny acompanyat d'un estudi geotècnic del sòl, si s'escau, es descriuran els mitjans d'excavació a utilitzar, els tipus i mides dels fonaments veïns i la utilització dels ancoratges.

Serà obligatòria la contractació d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi els danys que es poguessin produir com a conseqüència de les excavacions.

El projecte del moviment de terres que es presenti ha d'incloure l'avaluació de volums, característiques de les terres o materials de residu que s'origini i especificar la seva gestió en el cas que no s'utilitzin o reciclin durant l'execució de l'obra d'acord amb el que disposa el Decret 201/1994, de 26 de juliol.

Article 41.- Serà obligatòria la disposició de tanques de seguretat amb les especificacions i condicions enunciades anteriorment.

Article 42.- No es permetrà que amb l'entrada i sortida de vehicles de l'obra, s'embruti la via pública amb fang, pols, runes els carrers confrontants, essent una obligació del promotor de l'obra l'adopció de les mesures adequades per evitar aquests efectes. L'incompliment d'aquesta previsió serà objecte de sanció i podrà comportar previ acord la incautació de la fiança.

Capítol V

Enderrocs

Article 43.- Qualsevol enderroc o demolició, total o parcial, d'una edificació està subjecte a la petició prèvia de llicència municipal.

Per tal que els enderrocs es portin a terme amb les màximes condicions de seguretat i sense produir cap mena de perjudicis al propi edifici, als veïns o vianants, o a les coses, es requerirà la presentació d'un projecte subscrit per un tècnic competent especificant-hi els següents punts:

- Sistema estructural de l'edifici que cal enderrocar i la seva relació amb els seus veïns de les mitgeres.
- Sistema operatiu d'enderrocament i mesures de seguretat a prendre a conseqüència de les operacions.
- Forma en la que es procedirà per a la caiguda de runes que mai podrà ser per caiguda lliure.
- Pla d'execució dels ancoratges si s'escau i altres condicions i aspectes que el tècnic redactor cregui convenient especificar.
- Disposició de les tanques de protecció i àmbit d'ocupació de la via pública que suposin un espai equivalent a un 1/3 de la vorera, amb un mínim de 80 cm. En el cas que no es puguin complir aquestes condicions es proposaran les solucions de vialitat convenientment estudiades per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Article 44.- L'activitat ha de portar-se a terme seguint les condicions generals i específiques de l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball i en particular a les que s'especifiquin al projecte tècnic, per tal de garantir en tot



moment la integritat de les persones, vianants i coses, així com cobrir els possibles riscos.

Article 45.- Les obres se subjectaran al projecte tècnic en base al qual s'atorga la llicència, en totes les seves determinacions tant pel que fa a les estructurals, com de seguretat i a les operatives.

Article 46.- No es permetrà sota cap concepte la caiguda de runes per abocament lliure, per tal d'evitar pols i molèsties als veïns així com per a la prevenció dels accidents. Es disposaran els contenidors de recollida en la forma i punts que s'assenyalin al projecte tècnic.

Article 47.- Si les obres d'enderroc afecten a la totalitat de l'edificació serà obligatòria la disposició de tanques de protecció durant l'execució de les obres com la seva permanència un cop acabades i fins que es reuneixin les condicions que justifiquin la seva retirada. Aquestes tanques hauran de complir les especificacions fixades anteriorment en el capítol III.

Article 48.- Si l'execució de l'enderroc porta necessita de la instal·lació de grues, muntacàrregues o bastides, cal que la instal·lació d'aquestes es faci de manera adequada, perquè no comporti risc de xoc, caiguda, etc. I que el seu àmbit d'acció quedi dins de l'espai protegit per les tanques de seguretat.

Article 49.- Si els treball d'enderroc suposen la retirada o afectació d'algun element de la via pública o xarxes públiques d'enllumenat, aigua o clavegueram, etc, aquest es retirarà o s'assegurarà la continuïtat de l'abastament del servei amb caràcter provisional, prèvia consulta i acord amb les empreses subministradores de serveis i/o els serveis tècnics de l'Ajuntament. En tots aquests casos el promotor de les obres està obligat a avisar als veïns afectats per les molèsties amb una antel.lació mínima de 48 hores.

El projecte de l'enderroc ha d'incloure l'avaluació de volums i característiques de les runes o materials residuals que s'originin i especificarà la seva gestió en el cas que no s'utilitzin o reciclin a la mateixa obra, d'acord amb el que disposa el Decret 20/1994, de 26 de juliol.

Article 50.- Un cop finalitzades les obres es reposarà en les seves condicions inicials i si s'escau en millor estat, els elements dels serveis afectats per la retirada o col.locació provisional com a conseqüència de les obres de demolició.

Article 51.- L'existència de serveis afectats suposarà la presentació d'una fiança per reposició en el moment de la concessió de la llicència pel valor d'aquells que serà fixada pels serveis tècnics municipals.

Article 52.- Es podrà requerir al promotor de l'enderroc a petició dels serveis tècnics la presència d'un tècnic a peu d'obra que controli en tot moment l'enderroc en base al criteri del volum del mateix.

Article 53.- Serà obligatòria l'existència d'una pòlissa d'assegurances que garanteixi el risc d'accidents durant l'enderroc en els edificis veïns.



Capítol VI

Infraccions i Sancions

Article 54.- L'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança seran objecte de sanció.

Les infraccions són qualificades per aquesta Ordenança com a molt greus, greus i lleus, tenint en compte els criteris previstos a l'article 140 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la bases de règim local.

Article 55.- Constitueixen infraccions molt greus les següents:

- a) L'execució de les obres sense l'obtenció de la prèvia llicència municipal.
- b) La no reposició defectuosa de la via pública.
- c) L'incompliment de les mesures de seguretat i senyalització que suposin un perill greu per a la seguretat de les persones o els béns.
- d) Embrutar la via pública com a conseqüència de l'execució de les obres.
- e) Qualsevol altra actuació que, en atenció als danys causats o a la pertorbació pública produïda mereixi aquesta qualificació.
- f) La reiteració de faltes greus en el termini d'un any. S'entén per reiteració la comissió de tres faltes greus en el termini d'un any.

Article 56.- Constitueixen infraccions greus les següents:

- a) L'incompliment de les condicions imposades a la llicència municipal i la realització d'actuacions que siguin diferents a les autoritzades.
- b) No desmuntar les instal·lacions, amb les consegüents operacions de reposició, una vegada finalitzada l'obra.
- c) La reposició defectuosa de les voreres o paviments a la via pública.
- d) La negativa o resistència a donar informació als representants de l'Ajuntament quan, per motius de seguretat, ho sol·licitin.
- e) Afectar, malmetre o no protegir adequadament el mobiliari urbà, l'arbrat i altres elements vegetals.
- f) No instal·lar correctament les tapes de registre o tanques quan sigui necessari.
- g) Fer l'emmagatzematge de materials, runes, eines i materials, o la ubicació de l'anomenada "caseta d'obra", en condicions inadequades o per un temps superior a l'estrictament necessari.
- h) No respectar els espais que s'han de deixar lliures pel pas de vianants.
- i) No complir les prescripcions incloses a la present Ordenança en relació al tancament, senyalització i neteja.
- j) Ocupar més espai a la via pública superior o diferent a l'autoritzat.
- k) Causar danys per negligència greu, a les xarxes de serveis municipals i/o a les seves connexions.
- l) El retard en la correcció de les deficiències ordenades per l'Ajuntament quan hagin passat cinc dies.
- m) L'incompliment de les normes vigents sobre horaris de treball i nivells de soroll i vibracions.

Article 57.- Infraccions lleus



Són infraccions lleus les que es preveuen tot seguit, i qualsevol altre incompliment de l'Ordenança no tipificat en els articles anteriors.

- a) Causar molèsties injustificades a les persones derivades de l'execució de les obres, que no constitueixin una infracció més greu.
- b) La utilització de maquinària, estris o equips diferents als autoritzats sense una comunicació justificada prèvia a l'Ajuntament.

Article 58.- Sancions

a) Les infraccions és sancionen tenint en compte els criteris de graduació de l'article 131 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i de la manera que disposa l'article 141 de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases de règim local.

- Les infraccions lleus amb una multa de fins a 750,00 euros.
- Les infraccions greus, amb una multa de fins a 1.500,00 euros.
- Les infraccions molt greus, amb una multa de fins a 3.000,00 euros.

b) Els expedients sancionadors es tramiten, segons allò que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre.

Article 59.- Prescripció de les infraccions. Les infraccions tipificades en aquesta ordenança prescriuen:

- a) Les lleus, als sis mesos de cometre-les.
- b) Les greus, als dos anys de cometre-les
- c) Les molt greus, als tres anys de cometre-les

El termini de prescripció comença a comptar des del dia en què la infracció s'hagi comès. El termini de prescripció s'interromp l'inici, amb coneixement de l'interessat del procediment sancionador, reprenent-se el termini de prescripció si l'expedient sancionador estigués paralitzat més d'un mes per causes no imputables al presumpte responsable.

Article 60.- En tots els supòsits dels articles anteriors, les sancions que s'imposin, s'entenen sense perjudici de l'obligació de les empreses interessades de reparar els defectes o les deficiències observats, com també els danys i els perjudicis causats. En cas d'incompliment, s'executaran de forma subsidiària per l'Ajuntament a càrrec de l'infractor.

Article 61.- En el cas que s'hagin iniciat les obres, sense haver obtingut la preceptiva llicència municipal i si aquesta fos denegada, l'empresa interessada està obligada a retirar les instal·lacions efectuades, a enderrocar les obres executades i a restablir les coses al seu estat primitiu.

